

真正的挑战，  
真正的答案。<sup>SM</sup>



## Dan Flanigan

律所管理合伙人 | 股东  
dflanigan@polsinelli.com  
纽约、堪萨斯市  
212.644.2090

### 执业领域

- 资产抵押借贷
- 银行与金融机构
- 破产与财务重组
- 银行业与监管
- 破产诉讼
- 资本市场
- 商业借贷
- 商业地产抵押贷款担保证券 (CMBS)
- 债务与债权交易
- 债券与股权资本市场
- 困境医疗保健
- EB-5项目 - 基金、房地产和投资者服务
- 金融服务
- 金融科技 (FinTech) 与监管
- 金融与证券诉讼
- 贷款执行与债权人权利
- 基础设施与公私合营
- 资不抵债
- 金融与证券诉讼
- 房地产服务
- 房地产开发
- 房地产股权
- 房地产金融
- 证券化与结构性融资
- 机会特区

### 教育背景

- 休斯顿大学法学博士
- 莱斯大学博士
- 堪萨斯大学理科学士

### 执业资格

- 纽约州
- 密苏里州

“我相信，如果像用商业解决方案处理商业问题一样，为客户分析和展示每个‘法律’问题，我们最终都能最好地服务我们的客户。”

### 概述

Dan Flanigan 律师是本所金融服务部门的创始人，现为本所房地产与金融服务部门的荣誉主席。他于1999年至2017年期间担任该部门的主席，并将该部门发展成为拥有200多名律师的团队。

Dan于2017年之后继续担任本所纽约办公室的管理合伙人。

根据《钱伯斯美国律师指南》，Dan 的客户把他称为是“战略大师”和高超的问题解决家。一名客户说，“有很多决定，如果没有他的意见，我是不会拍板的。”另一名合作多年的客户，美国一家最大银行的房地产贷款部门主管说，“我认为他的优势为他是一名非常务实的律师。”

他在以下领域中入选“2018年美国最佳律师<sup>®</sup>”：银行业务和金融法律、不动产法律、破产以及债权人 - 债务人权利/资不抵债以及重组法律、银行业务与金融诉讼，以及破产诉讼。

数十年以来，他已经成为放款人值得信赖的顾问，帮助他们应对商业周期的起起伏伏。他还向律所的借款人客户提供他的融资专业知识以及他深厚的借贷环境与文化知识，尤其是在困难的重组和筹划情境中。Dan还在《纽约房地产日报》上撰写关于机会特区（“OZ之巫”）的专栏。

### 代表性交易

以下代理项目展现了Dan 的业务范围之广度与深度：

- 代理香港/开曼基金对美国学生公寓的投资项目。
- 由Dan创立并领导了20余年的房地产金融团队，已在全美完结了超过4,400 笔商业抵押贷款和夹层贷款项目，本金金额超过420 亿美元。
- 担任Kamber Management Company的法律顾问，在3个月以内完成了位于纽约曼哈顿的3 笔相关的购买、销售与交换交易，总金额超过6.5 亿美元。
- 在Dan 的客户Prime Finance 的2笔商业房地产抵押贷款证券 (CRE CLO) 交易中，本律所担任发行商法律顾问。

- 代表一家全国主要开发商，交易涉及纽约市一处顶级房产的一笔3.75 亿美元的贷款。他最近还协助了一家位于堪萨斯城的顶级开发商对一处顶级房产进行重大贷款重组。
- Dan最近代理了一家大型的全国特殊服务商，成功地解决了由42 家陷入困境的养老机构担保的一笔2.26 亿美元的违约抵押贷款，其中涉及深入分析所有贷款替代解决方案，包括养老机构的潜在所有权和运营、出售贷款以及关于所有相关法律和监管问题的建议，包括联邦医疗保险计划(Medicare)、医疗救助计划(Medicaid) 以及州许可证发放问题。
- 自20 世纪90 年代以来，他已经代理过全美的主要服务商和特殊服务商、投资组合放款人以及房地产开发商和借款人，其中涉及众多知名和不知名的房地产贷款重组、贷款执行以及破产事项。他最近特别参与了集中出现的众多所谓“创奇冲突(Tranche Warfare)” ，其中涉及CMBS 资本堆栈成员、银团放款人集团以及贷款参与者之间的争议、谈判与频繁的诉讼。
- 在ResCap根据《美国破产法案》第11章于纽约进行的数十亿美元诉讼中，Dan担任一名无担保债权人委员会成员的破产法律顾问，代表拥有3 亿美元获准索赔额的一类消费者借款人。他现在是由该计划建立的6000 万美元借款人索赔信托的总法律顾问。

## 演讲

Dan 经常在各种行业会议上发表演讲，其中包括：

- 演讲嘉宾 - 绿庭投资集团、美国中国总商会、全美华人金融协会研讨会：“当前房地产金融在美国和中国面临的机遇与挑战”，纽约，2018年5月
- 主持人 - 2018年Uglobal投资机会论坛：“新兴资产类别指南”，北京，2018年5月
- 主持人 - 《中国投资者杂志》2017年全球资产与投资机会论坛：“资产类别：酒店、多户住宅、综合体、学生公寓、和老年住房”，上海，2017年11月
- 主持人 - 2017年全球私募股权机会论坛，“超越门户市场 - 发现将至的下一级市场”，北京，2017年5月
- 演讲嘉宾 - 纽约抵押贷款银行协会研讨会：“房地产夹层借贷：文件与交易结构”，2015年12月
- 演讲嘉宾 - 康奈尔大学年度房地产会议：“我们能从房地产中的资本流动中学到什么”，2015年10月
- 演讲嘉宾 - 斯特拉福德研讨会：“商业地产抵押贷款担保证券3.0：不断演变的CMBS 市场中的商业地产抵押贷款证券化贷款结构”，2015年3月

## 出版物

他作为作者和共同作者发表的内容包括：

- 《Polsinelli 房地产夹层融资指南》(Peppercorn Press, 2008 年)
- “房地产交易中的次级融资”，《业务训练手册》，(汤森路透，2018年)
- “借款人议程表：贷款文件谈判”，《PLI 商业房地产融资 2013》(2013 年 3 月 1 日)
- 《商业放款人破产术语魔鬼词典》(Peppercorn Press, 2007、2012 年)
- 《理解破产中待履行合同背后的法律问题：借贷律师待履行合同的结构设计、起草和执行策略》(Aspatore, Inc., 2006 年)
- 《奴役与自由的刑法学 1800-1868》(加兰出版公司，1987 年)

## 荣誉

- 休斯顿大学贝茨法学院兼职教授，1973 年
- 弗吉尼亚大学美国法律与宪法历史助理教授，1973-1975 年
- Sierra Tucson (领先的国际戒毒中心) 联合创始人(与妻子 Candy 一起)，亚利桑那州图森，1983年
- 入选全美最佳律师®，领域包括：
  - 银行业务和金融法律
  - 破产以及债权人 - 债务人权利/资不抵债以及重组法律
  - 银行业务与金融诉讼

- 破产诉讼
- 不动产法律
- 在密苏里州堪萨斯市被Best Lawyers® 评选为2019年破产与债权债务权利人、破产和重组法律“年度律师”
- 在密苏里州堪萨斯市被 Best Lawyers® 评选为2012、2014、2015 和 2016 年银行业务与金融法律“年度律师”
- 在密苏里州堪萨斯市被 Best Lawyers® 评选为2013 年破产诉讼“年度律师”
- 在《钱伯斯美国律师指南: 美国顶级商业、不动产律师》中位列第 1 梯队, 2014-2017年
- 被列入美国法律 500 强, 2014-2016年

## 行业协会

- 商业房地产金融委员会
- 抵押贷款银行家协会
- 美国律师协会(商法、地产、诉讼委员会)
- 美国破产学会
- 美国企业重建管理协会
- 纽约州律师协会
- 密苏里州律师协会
- 纽约市律师协会
- 国际购物中心委员会
- 全国房地产投资信托协会
- 全美华人金融协会